



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 20

АКТ № Д00020-03/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 26.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/20 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						10 727,44
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,07	34,38	10	343,84
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,84	9,10	8	72,81
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	8	46,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	291,10	1,27	369,70	5	1 848,49
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	291,10	3,07	893,68	1	893,68
Очистка доски объявлений		шт	4,00	20,75	83,00	5	415,00
Очистка урн от мусора		шт	1,00	6,61	6,61	17	112,37
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	168,00	0,31	52,08	12	624,96
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	35,00	0,40	14,00	18	252,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	382,50	0,45	172,13	9	1 549,13
Рыхление снега вручную(10%)		м3	1 701,50	7,03	11 961,55	1	1 196,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	168,00	1,65	277,20	2	554,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	35,00	1,79	62,65	2	125,30
Уборка газонов (от случайного мусора) (50%)		м2	1 701,50	0,23	391,35	5	1 956,73
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,77	17,60	21	369,64
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	18,00	0,44	7,92	21	166,32

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					5 557,50
Демонтаж светильника (<i>1 под. тамбур</i>)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>заменяли тройник на лежке канализации по кв. 13</i>)		мп	0,25	108,85	0,00	27,21
Замена лампочек (<i>2 п. 5 эт.</i>)		шт	1,00	74,09	12,24	86,33
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (<i>ст. ХГВС кв. 13</i>)		мп	2,30	878,61	577,51	2 598,31
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>заменяли тройник на лежке канализации по кв. 13</i>)		мп	0,25	587,65	0,00	146,91
Смена резьб (<i>ст. ХГВС кв. 13 с врезкой до к/крана</i>)		шт	1,00	365,97	12,38	378,35
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>заменяли тройник на лежке канализации по кв. 13</i>)		шт	3,00	256,11	213,77	982,10
Установка светильника (<i>1 под. тамбур</i>)		шт	1,00	479,17	776,29	1 255,46
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					8 085,00
Очистка кровли от наледи (<i>07/02/2020</i>)		м2	105,00	77,00	0,00	8 085,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 573,70	2,93	10 470,94
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 573,70	0,25	893,43
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	15,89	22,08	350,94
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	869,88	869,88
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	578,00	2,40	1 387,20
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	659,56	659,56
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 573,70	1,51	5 396,29

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

44 398,18

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	26 815,88	по КС-2, кв. 5/9/13

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

26 815,88

- Всего за период с **01.03.2020г.** по **31.03.2020г.** выполнено работ на общую сумму **71 214,06** (Семьдесят одна тысяча двести четырнадцать рублей 06 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 20

